

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3821 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα οικισμών που εμπίπτουν στα όρια του δάσους - πάρκου Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», το τελευταίο εδάφιο της οποίας αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 14 του άρθρουου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

β. Της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

γ. Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας».

δ. Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

ε. Του από 10.10.1985 (ΦΕΚ 689 Δ') Π.Δ/τος, με το οποίο καθορίστηκαν Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στους εκτός σχεδίου και εντός διοικητικών ορίων οικισμούς, που εμπίπτουν στην περιοχή του δάσους - πάρκου Θεσ/νίκης, που έχει χαρακτηρισθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ'/3503/ 72155/ 2.1.1984 (ΦΕΚ 148 Β) του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ήδη Υπουργείου Πολιτισμού). Με το Προεδρικό αυτό διάταγμα δεν έχουν καθορισθεί όροι και περιορισμοί χρήσης γης ή άλλοι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως ορίζει η διάταξη του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1989.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/τ. Β'/ 19.8.1988) του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Τα έγγραφα:

α. 1278/20.3.1990 και 978/15.3.1991 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

β. 560/1.4.1991 και 1056/23.5.1991 του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε, για ένα χρόνο, τη χορήγηση οικοδομικών αδειών, καθώς επίσης και κάθε εργασία ανέγερσης νέων κτισμάτων σε τμήματα των οικισμών των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας, Συκεών και Τριανδρίας και των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ασβεστοχωρίου, Εξοχής και Πανοράματος, που εμπίπτουν στα εκτός σχεδίου όρια της ευρύτερης περιοχής του δάσους - πάρκου Θεσσαλονίκης, που χαρακτηρίστηκε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, προκειμένου να συνταχθεί ειδικός κανονισμός χρήσης γης και δόμησης των οικισμών αυτών, για την προστασία του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Τα πιο πάνω τμήματα οικισμών εμφαίνονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:10.000, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και ενσωματώνεται με αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

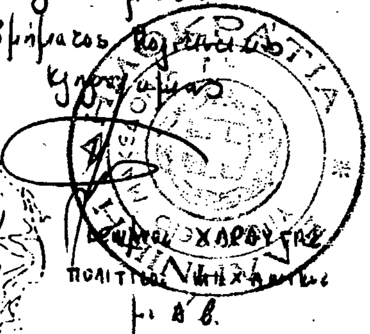
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Το διάγραμμα αυτό κλίμ 1:10.000 συνοδεύει την απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα οικισμών που βρίσκονται στα όρια του δάσους-πάρκου Θεσ/νίκης

Θεσ/νίκη

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τοπογραφίας



με Α' β.

ΠΟΛΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΑΣΟΥΣ-ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Αριθ. 1964 (2)

Χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους, μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και των νήσων Αμολιανής του Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων».

β. Του Ν. 1469/1950 (ΦΕΚ 169 Α') «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

γ. Του Ν. 1126/1981 (ΦΕΚ 32 Α') «περί κυρώσεως της εις Παρισίους την 23ην Νοεμβρίου 1972 υπογραφείσης Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασίαν της Παγκοσμίου Πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς».

δ. Του Π.Δ. 161/1984 (ΦΕΚ 54 Α') «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

ε. Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας».

στ. Του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 31 και 1 του άρθρου 32 αυτού.

ζ. Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Τις αποφάσεις:

α. 5980/16.10.1965 (ΦΕΚ 714/τ.Β'/29.10.1965) του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Περί κηρύξεως διατηρητέων μνημείων εις την περιοχήν της Χερσονήσου του Άθω».

β. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/τ.Β'/19.8.1988) του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τα έγγραφα:

α. 3330001α - 166/7.2.1989 της Μ.Α. ΟΥΝΕΣΚΟ, όπου ανακοινώνεται η απόφαση της επιτροπής της παγκόσμιας Πολιτιστικής κληρονομιάς (12η Σύνοδος Μπραζίλια 5-9/12/88), για την επίσημη εγγραφή στο διεθνή πίνακα, ως ελληνικού αγαθού, της Χερσονήσου του Άθω, για την παγκόσμια Πολιτιστική και φυσική κληρονομιά.

β. Φ2/13Β'/378/9-22/8/89 και Φ2/13Β'/433/18/8/89 της Ιεράς Κοινότητας του Αγίου Όρους.

γ. Γ.Υ 4279/28.8.1989 του Γραφείου του Υπουργού Πολιτισμού, που χαρακτηρίζει το θέμα μεγίστης εθνικής σημασίας και διατυπώνει την ανάγκη επίλυσής του με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

δ. 2245/25.9.1989 της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και 3726/2.10.69 και 885/8.3.1991 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

4. Τα πρακτικά:

α. 1/4.7.1990 της ομάδας εργασίας, που συγκροτήθηκε με την απόφασή μας 5464/18.12.1989, για τη σύνταξη μελέτης λήψης μέτρων προστασίας της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους.

β. 2/31.1.1991 της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Την ιδιαιτερότητα και παγκόσμια σημασία του Αγίου Όρους ως Πολιτιστικού και φυσικού αγαθού και την ανάγκη διαφύλαξής του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, την ευρύτερη περιοχή των συνόρων του Αγίου Όρους μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και της νήσου Αμολιανής του Ν. Χαλκιδικής. Αντίγραφο του χάρτη που υπάρχει συνοδεύει την απόφαση και ενσωματώνεται με αυτή.

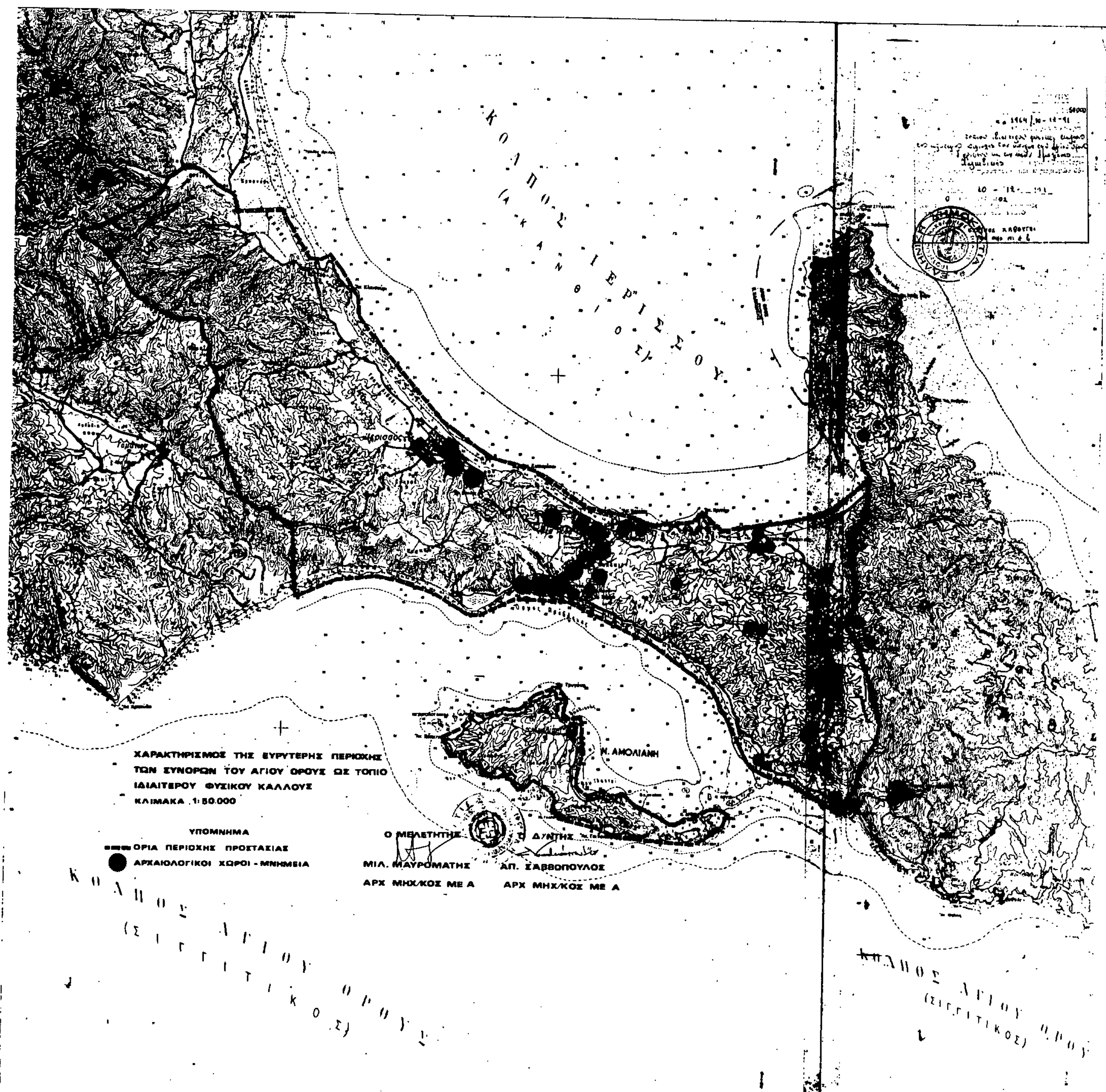
Ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην οριοθετημένη περιοχή και η έγκριση για ανέγερση οικοδομημάτων καθώς και οποιοδήποτε έργο (δρόμοι, πάρκινγκ, διαμόρφωση τοπίου κ.λπ.) σ' αυτή, θα εγκρίνεται, κατά περίπτωση, από το Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης, ύστερα από γνώμη των συναρμοδίων Υπουργείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ


ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΙΟΣ)
Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΤΩΝ ΣΥΝΟΡΩΝ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ ΩΣ ΤΟΠΙΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΙΛ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΑΡΧ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α
Ο ΔΝΤΗΣ
ΑΠ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)

Αριθ. 8870 (σχετ. 2194) (3)

Τροποποίηση στα Ο.Τ. 119 και 119α σχεδίου Πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας για τη δημιουργία χώρου Σχολείου (4ο Δημ. Γ' συνοικία).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 22.7.1932 Β.Δ. ΦΕΚ 240/26.7.1932 με το οποίο αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας.

2. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ..

3. Την υπ' αριθ. 1/61 εγκύκλιο του Υπ. Δημ. Έργων.

4. Τις 57/84 και 7/85 (21.1.1985) Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.

5. Την 2194 π.ε/91 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

6. Την 9η γνωμοδότηση του 16ου/91 Πρακτικού του ΣΧΟΠ Εύβοιας.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/69 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α.

8. Τις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας στα 119 και 119α Ο.Τ. για τη δημιουργία χώρου Σχολείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό κλ. 1:500 που υπογράφει ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Εύβοιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χώρος για ανέγερση σχολείου

Υπό στοιχεία I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-I

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Αρ. Ιδ.	[illegible]	[illegible]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	[illegible]	ΒΥΡΩΝΟΣ [illegible]	
2	[illegible]	ΚΟΥΚΟΥΛΗ [illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible] ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΝΕΟΦΥΤΟΥ [illegible]	
7	[illegible]	ΝΕΟΦΥΤΟΥ [illegible]	
8	[illegible] ΜΑΡΙΑ		[illegible]
9	[illegible]		
10	[illegible]	ΚΟΥΚΟΥΛΗ 12	
11	[illegible]	ΚΟΥΚΟΥΛΗ [illegible]	
12	[illegible] ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΟΥΚΟΥΛΗ [illegible]	
13	[illegible] ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΟΥΚΟΥΛΗ 6	
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible] ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΟΥΚΟΥΛΗ 1	
16	[illegible] ΙΩΑΝΝΗΣ	ΒΥΡΩΝΟΣ 29	
17	[illegible]	ΒΥΡΩΝΟΣ 51	
18	ΙΩΑΝΝΗΣ [illegible]	ΒΥΡΩΝΟΣ 55	
19	[illegible]	ΒΥΡΩΝΟΣ 53	
20	[illegible]	ΒΥΡΩΝΟΣ 57	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

[illegible]

Ο.Τ. 205

Ο.Τ. 207

Ο.Τ. 128

Ο.Τ. 119α

Ο.Τ. 119β

Ο.Τ. 121

ΟΔΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗ

ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ

Χώρος για ανέγερση σχολείου

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/46849/1680/91 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κ. Βάρναλη, Ισιδώρου, Πρωτολέοντος και Φιλοθέης με τον καθορισμό χώρου Νηπιαγωγείου και την δημιουργία πεζοδρόμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/85 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όωπς τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4) Τις διατάξεις του 183/1985 Π.Δ/τος και ειδικότερα το άρθρο 1.

5) Τις με αρ. 835/90 και 1190/91 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Τις με αρ. 794/(Συν. 40η) 22.10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

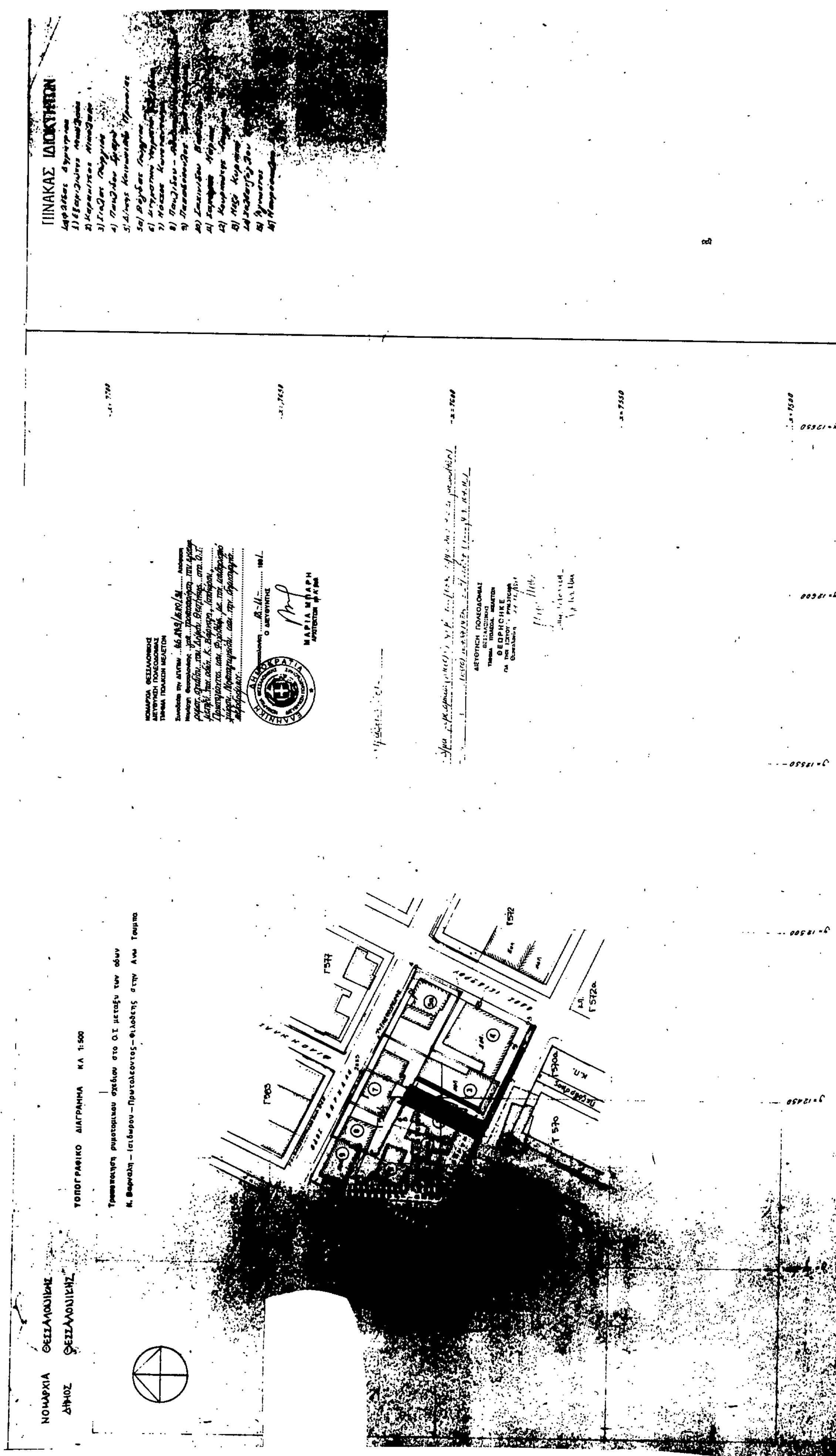
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομιού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κ. Βάρναλη, Ισιδώρου, Πρωτολέοντος και Φιλοθέης με τον καθορισμό χώρου Νηπιαγωγείου στον Χώρο ΑΒΓΔΕΖΑ και την δημιουργία πεζοδρόμων, όπως την παραπάνω φαίνονται στον τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ 1:500
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ